



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 141 del 13/8/2013

Oggetto: Casa dell'acqua "Piazza S. Vito, Loc. Tufariello, Loc. Teglia".

L'anno duemilatredici il giorno tredici del mese di agosto alle ore 19,45 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Nicola Parisi - Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

			presenti assenti		
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Giuseppe Diego	BASTA	ASSESSORE	X	
3	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
4	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
5	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
Totale				5	

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Gerardo Rosania

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la disponibilità della Società GL WATER SOLUTION di Giuseppe Lepore, con sede operativa in San Gregorio Magno in Via Roma, a installare in questo Comune tre impianti per l'erogazione di acqua di rete liscia refrigerata e/o gasata refrigerata, con a carico della stessa Società degli oneri di gestione e manutenzione;

Considerato che l'impianto verrà collocato su terreno di proprietà comunale e verrà collegato alla rete idrica tramite utenze che si trovano nelle vicinanze e che sono intestate al Comune di Buccino;

Dato atto che, le caratteristiche tecniche dell'impianto saranno valutate dall'U.T.C. in sede di atto di autorizzazione;

Ritenuto di obbligare la proponente Società alle seguenti attività:

- Curare tutti gli adempimenti in materia di H.A.C.C.P. di cui al regolamento CE 852/2004; in particolare la compilazione della scheda "analisi del rischio" e la valutazione della contaminazione microbiologica di superfici/attrezzature e di alimenti. Copia della documentazione dovrà essere trasmessa al Comune al competente U.T.C..
 - Mantenere l'impianto in esercizio e in perfetta efficienza assicurando costantemente l'erogazione, all'utenza, di acqua di rete liscia refrigerata e gasata refrigerata secondo quanto previsto dalla scheda tecnica dell'impianto da depositare presso l'U.T.C.
 - Effettuare le manutenzioni all'impianto come previsto nell'allegato schema di convenzione;
 - Tutti gli interventi di manutenzione pianificata ed effettiva dovranno essere comunicati in modo dettagliato al competente U.T.C.
 - Rifornire l'impianto di gas CO2 alimentare per la gasatura dell'acqua oltre a qualsiasi altro materiale di consumo necessario al funzionamento dell'impianto di cui alle specifiche risultanti dall'apposita certificazione accompagnatoria dell'impianto.
 - Provvedere all'ispezione, pulizia interna ed esterna dell'impianto, e disinfezione periodica dei circuiti idraulici dell'impianto.
 - Gestire, mediante propri incaricati, la distribuzione delle tessere a pagamento da utilizzarsi da parte dell'utenza per l'erogazione dell'acqua a titolo oneroso, e secondo le tariffe previste nella allegata convenzione.
 - Premunirsi di tutte le abilitazioni e/o certificazioni sia sanitarie che di altra natura previste dalla normativa vigente, necessarie all'esercizio dell'impianto, trasmettendone copia al Comune.
 - Rendersi responsabile dei danni a persone e cose, compreso l'impianto derivanti dall'esercizio dell'attività di manutenzione; sono esclusi i danni derivanti dalla contaminazione della rete idrica a cui è allacciato l'impianto.
 - Comunicare al Comune entro 15 giorni dalla decorrenza della presente convenzione il nome di uno o più referenti cui potersi rivolgere per qualsiasi segnalazione, richiesta di informazione o necessità di intervento sull'impianto.
 - Provvedere allo smaltimento e smantellamento dell'impianto allo scadere dell'autorizzazione, entro trenta giorni dalla semplice richiesta scritta fatta al Comune, senza pretendere alcun compenso, rimborso spese o porre condizioni riserva alcuna.
- Visto** che il progetto di cui sopra riveste i caratteri di interesse pubblico, atteso che vi sarà un minore smaltimento di bottiglie di plastica o vetro e che il prezzo al pubblico al litro di acqua erogata sarà pari a 4 Eurocentesimi (0,04) per l'acqua liscia e 6 Eurocentesimi (0,06) per quella gasata e ciò corrisponde per i cittadini ad un notevole risparmio economico rispetto ai prezzi di mercato dell'acqua in bottiglia, conseguentemente il Comune si impegna a:
- Realizzare a proprie spese una piazzola in cemento completa di scarico d'acqua, collegamento elettrico ed idrico per la realizzazione della proposta.
 - Assicurare all'impianto, attraverso la propria utenza, la fornitura di acqua dalla rete idrica e dell'energia elettrica senza richiedere alcun compenso.
 - Provvedere alla pulizia della zona circostante l'impianto.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi Responsabili di Servizio, Settore Tecnico e Settore Finanziario espressi ai sensi dell'art. 49/1° comma del D. Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di autorizzare la Società GL WATER SOLUTION di Giuseppe Lepore, con sede operativa in S. Gregorio Magno, Via Roma, 202, ad installare un impianto per l'erogazione di acqua di rete liscia refrigerata e/o gasata refrigerata, denominata casetta dell'acqua con a carico della stessa Società gli oneri di gestione e manutenzione dell'impianto citato, da collocarsi presso in Piazza S. Vito, Loc. Tufariello e Loc. Teglia;
- 3) Di approvare lo schema di convenzione che disciplina i rapporti fra il Comune di Buccino e la Società GL WATER SOLUTION, che si allega alla presente, quale parte integrante sub lettera "A";
- 4) Di individuare quale spazio pubblico idoneo per l'installazione dei suddetti impianti i siti: Piazza S. Vito, Loc. Tufariello e Loc. Teglia ;
- 5) Di dare indirizzo all'Ufficio tecnico affinché provveda a porre in essere gli atti conseguenti ed a stipulare per conto dell'Amministrazione la convenzione regolante i rapporti tra l'Ente e la GL WATER SOLUTION;
- 6) Di provvedere, per tutto il periodo di validità dell'autorizzazione, a fornire, tramite proprie utenze, di energia elettrica ed acqua dell'impianto in questione;
- 7) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio per i provvedimenti di competenza ed, in elenco ai Capigruppo Consiliari;
- 8) Con separata ed unanime votazione favorevole, legalmente espressa, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134/4° comma del D. Lgs. 267 del 18/8/2000.

**CONVENZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PER L'EROGAZIONE DI
ACQUA LISCIA REFRIGERATA E/O GASATA REFRIGERATA**

L'anno duemilatredici, addì _____ del mese di _____ nella residenza municipale del Comune di Buccino (SA),

FRA

1) _____ nato a _____ il _____ P.O. Responsabile dell'Ufficio del Comune di Buccino, domiciliato presso la sede Municipale, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Buccino che rappresenta giusto atto o delibera del

E

2) Giuseppe Lepore, nato a _____ il _____ e residente in Via _____ in qualità di titolare della ditta GL WATER SOLUTION di Giuseppe Lepore, con sede legale in Via Roma, 202, San Gregorio Magno (SA), C.F.: _____ P.I. 04828640658.

PREMESSO CHE

Il Comune di Buccino conosce la casetta dell'acqua installata da GL WATER SOLUTION nel Comune di San Gregorio magno per la distribuzione ai cittadini di acqua di rete, liscia refrigerata e gasata refrigerata.

Con Deliberazione della Giunta Comunale di Buccino _____ è stata autorizzata l'installazione di n. 3 impianti da parte della ditta GL WATER SOLUTION di Giuseppe Lepore sul territorio comunale.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

Il Comune di Buccino affida in concessione alla ditta GL WATER SOLUTION di Giuseppe Lepore d'ora in poi definita "affidatario", lo spazio per l'esercizio, la gestione e la manutenzione di tre impianti distributori di acqua di rete, liscia refrigerata e gasata refrigerata denominata Casetta dell'Acqua le cui caratteristiche tecniche sono riportate nei documenti della scheda tecnica.

L'impianto è collegato alla rete idrica e alla rete elettrica.

Gli impianti verranno collocati in Piazza S. Vito, in Loc. Tufariello e in Loc. Teglia in aree di proprietà comunale.

Gli impianti risultano dotati delle seguenti certificazioni copia delle quali sono già in possesso del concessionario:

- Certificato del gas utilizzato CO2 ad uso alimentare;
- Dichiarazione di conformità macchina.

Art. 2 – Obblighi delle parti

L'affidatario è obbligato alle seguenti attività:

- Curare tutti gli adempimenti in materia di H.A.C.C.P. di cui al Regolamento CE 852/2004, in particolare la compilazione della scheda "analisi del rischio". Copia della documentazione dovrà essere trasmessa al Comune.

- Mantenere gli impianti in esercizio e in perfetta efficienza assicurando costantemente l'erogazione, all'utenza di acqua di rete liscia refrigerata e gasata refrigerata secondo quanto previsto dalla scheda tecnica dell'impianto.
- Effettuare le manutenzioni agli impianti come previsto nei documenti "Descrizione e Scheda Tecnica".
- Rifornire gli impianti di gas CO2 alimentare per la gasatura dell'acqua oltre a qualsiasi altro materiale di consumo necessario al funzionamento dell'impianto di cui alle specifiche risultanti dall'apposita certificazione accompagnatoria dell'impianto.
- Provvedere all'ispezione, pulizia interna ed esterna dell'impianto, e disinfezione periodica dei circuiti idraulici degli impianti.

L'affidatario inoltre:

- E' responsabile dei danni a persone e cose, compreso gli impianti derivanti dall'esercizio dell'attività di manutenzione; sono esclusi i danni derivati dalla contaminazione della rete idrica a cui è allacciato l'impianto.
- Dovrà comunicare al Comune entro 15 giorni dalla decorrenza della presente convenzione il nome di uno o più referenti cui potersi rivolgere per qualsiasi segnalazione, richiesta di informazioni o necessità di intervento sull'impianto.
- Dovrà premunirsi di tutte le abilitazioni e/o certificazioni sia sanitarie che di altra natura previste dalla normativa vigente, necessarie all'esercizio degli impianti, trasmettendone copia al Comune.

Il Comune di Buccino:

- Provvede ad assicurare gli impianti, attraverso propria utenza, con esclusione di oneri finanziari a carico dell'affidatario, la fornitura di acqua della rete idrica ed la struttura che dovrà contenere l'impianto di distribuzione come da istruzioni allegato "C": Misure.
 - Provvede alla pulizia della zona circostante gli impianti ed assicurare l'accesso agli impianti stessi da parte dell'utenza; se del caso anche delimitando lo spazio antistante con apposite fioriere o altre barriere, assicurando in ogni caso l'accesso alle persone diversamente abili.
 - Si riserva la possibilità di utilizzare gli impianti come luogo di aggregazione per iniziative ambientali, culturali, etc.
 - Provvedere, in tempi brevi, ad installare una telecamera di sorveglianza degli impianti contro eventuali atti vandalici.
 - Con la presente il Comune di Buccino si riserva la possibilità di affidare ad ulteriori aziende che ne facessero richiesta, ulteriori postazioni di erogazione di acqua, senza che tale convenzione rappresenti privativa rispetto ad altre società.
- Tale convenzione non rappresenta carattere di esclusività ma il Comune potrà sottoscrivere ulteriori convenzioni con società che operano in tale settore e che ne facessero richiesta.

Art. 3 – Corrispettivi

L'esercizio, la gestione e la manutenzione degli impianti di distributori di rete, liscia refrigerata e gasata refrigerata detta Casetta dell'Acqua è a totale carico dell'affidatario, con esclusione dei costi relativi ai consumi di energia elettrica e acqua proveniente dalla rete comunale per la durata dell'intera convenzione.

Tali costi sono esclusi considerati due aspetti:

- 1) La riduzione del consumo di materiale plastico (bottiglie) che consentirà un notevole risparmio per il Comune di Buccino;
- 2) Notevole risparmio economico del cittadino sull'acquisto dell'acqua.

Gli impianti, dalla data di decorrenza del presente contratto, erogheranno acqua di rete, liscia refrigerata e gasata refrigerata contro il pagamento da parte dell'utente di un corrispettivo.

Per tutta la durata della presente convenzione la ditta GL WATER SOLUTION si obbliga ad applicare il prezzo corrente, pari a Euro 0,04 al litro di acqua liscia erogata, e Euro 0,06 al litro di acqua gasata erogata.

L'affidatario, previa comunicazione preventiva al Comune di Buccino, si riserva di modificare i prezzi al litro di acqua erogata.

Tale quotazione potrà subire modifiche a seguito adeguamenti ISTAT.

Art. 4 – Durata

La presente convenzione ha la durata di anni 10, dal _____ e potrà essere eventualmente prorogata previo accordo tra le parti.

La convenzione può essere risolta anticipatamente nel caso di provata inadempienza delle Parti in relazione agli obblighi derivati dal presente contratto.

Art. 5 – Controversie

Qualora tra le parti dovessero sorgere contestazioni, dispute e divergenze nell'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto che non possano essere ricomposte, sarà competente a dirimerle il Foro territorialmente competente.

Art. 6 – Spese e regime fiscale

Le spese riguardanti il presente contratto, comprese quelle di bollo, sono a carico del concessionario ripartite fra le parti nella misura del cinquanta per cento.

Le parti dichiarano che il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/4/1986, n. 131 e s. m. i.

Art. 7 – Obblighi in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari

Nell'espletamento del servizio le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 163 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il Presidente



Il Segretario

F.to come originale

F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il 04 SET. 2013 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 04 SET. 2013

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale
F.to dott. Gerardo Rosania

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

() è stata dichiarata immediatamente esecutiva

() è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 04 SET. 2013



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gerardo Rosania

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 04 SET. 2013



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale
Dott. Gerardo Rosania